

## Dagsorden til Landsbyfondens Bestyrelsesmøde nr. 158

Onsdag den 18. juni 2025 klokken 11.00 i Egå

Deltagere: Grethe Herrebye, Sibylla Hofstetter, Jan Skou-Nielsen, Kennert Nielsen, Mathias Heuberger, Kristian Kjærgaard (Referent).

### 1. Velkomst og Ugevers

- Mødet blev indledt med oplæsning af ugevers.

### 2. Godkendelse af dagsorden

- Dagsordenen blev godkendt med følgende ændring:  
Punkt 6 (Likviditetsbudget) blev flyttet op som punkt 4.

### Punkter til orientering og drøftelse:

### 3. Lån fra Fælleskassen

- HFF har foreslået ændringer i låneaftalen mellem Fonden og Fælleskassen. Forslaget indebærer, at afdrag først starter i 2026.
- Bestyrelsen diskuterede, om HFF har beslutningskompetencen til dette, men valgte at forholde sig neutralt – det er en opfordring fra HFF.
- Det vurderes positivt for fonden, da lånet er rentefrit og fondens likviditet er presset efter afslutningen på byggeriet.
- Kristian opdaterer aftalen og sørger for underskrifter.

### 4. Likviditetsbudget

- Likviditeten er presset i indeværende år.
- Renteniveauet er låst.
- Årlige afdrag udgør 1,4 mio. kr.
- Der er ansøgt om momskompensation for 2024 – denne er medtaget i finansloven, og der forventes ca. 1,2 mio. kr.
- Kristian sender det opdaterede likviditetsbudget til bankrådgiver Gitte og orienterer om likviditetssituationen og overtræk på kassekreditten.

### 4. Fællesbestyrelsesmøde

#### Forberedelse og dagsordenspunkter:

- Beslutning om at afvente til efter sommerferien.
- Bestyrelsen opfordres til at overveje relevante punkter.
- Der blev foreslået at udarbejde en oversigt over opgaver og ansvarsområder i de forskellige foreninger.
- Kennert tager kontakt til Per med henblik på at få lavet et udkast til oversigten

### 5. Parkering og infrastruktur i Herthå

- Der opleves problemer med, at større køretøjer ikke kan passere på grund af parkering.
- Problemstillingen er både et spørgsmål om adgang for gangbesværede og fremkommelighed, når der er mange biler.

- Grundejerforeningen har en del af ansvaret.
- Tidligere blev der ved byggeri af Vidarhus etableret 8 nye parkeringspladser, men ved udvidelse af Herthahus er der ikke blevet skabt yderligere pladser.
- Det drøftedes, om Landsbyfonden har forholdt sig til behovet for p-pladser ifm. nybyggeri.
- Overholdelse af oprindelige regler for parkeringsforhold og infrastruktur i lokalplanen blev også nævnt.

#### Forslag og idéer:

- Mulighed for at etablere en parkeringskælder med sikringsrum, opbevaring og ladestandere – dog økonomisk tungt og kræver ændring i lokalplanen.
- Overvejelser om køb af nærliggende jord (bruges ved høstmarked) til parkering.
- Der blev påpeget, at beboere i HBV bør kunne færdes til fods – dette er simpelthen målgruppen.
- Der foreslås sti fra Vidarhus til HH af vibreret grus. Samtidigt etableres faste stier ved afløbsbrønde.
- HGF bør tage initiativet. LF skal godkende relevante forslag.
- Forslag om samlet helhedsplan for stisystemer og infrastruktur blev drøftet.

#### 6. Eventuelt

- Ingen øvrige bemærkninger

Jan & Pou. Nielsen

M. Humbej

A. Harreby

Styrelsesformand

Michael Nielsen