

Referat af Landsbyfondens bestyrelsesmøde nr. (144) den. 18 januar 2023 kl. 12 til 15

Mødeleder: Grethe H.

Afbud: Rasmus Lund

1. Godkendelse af dagsorden. *Godkendt*

2. Punkter til drøftelse og beslutning:

Diverse drøftelser og beslutninger vedrørende om- og tilbygning af Herthahus og energimærkning af Landsbyfondens lejeboliger.

- a. **Aftale om rådgiver honorar for det videre forløb.** *Det må forventes at Rådgiver kræver yderlige honorering for at tilrette det nye projekt for Herthahus om- og tilbygning. Forretningsudvalget har hermed mandat til at indlede forhandlinger med Arkitekt og Ingeniør. Hvis de nævnte rådgiver møder med et berettiget krav om yderligere honorering, skal det forsøges at denne honorering først kommer til udbetaling ultimo 2024.*
- b. **Gas eller Jordvarme.** *Det forventes at det inden for en overskuelig årrække, vil blive muligt at tilslutte sig fjernvarme i Herskind og dermed også i Hertha. Derfor skal det undersøges om det er muligt at forsyne det nye Herthahus med Naturgas som varmekilde. For derefter at tilslutte sig et fjernvarmenet på sigt. Der arbejdes med rådgiver og entreprenør om dette spørgsmål.*
- c. **Opvarmnings form i lejlighederne i Det nye Herthahus.** *Varmesystemet i lejlighederne er udfordret ved at det er et værelses lejligheder som beboerne får. Derfor skal der være en varmekilde som reagerer hurtigt, så det er muligt at lukke for varmen om natten, hvis lejeren ønsker at have det køligt om natte. Derfor besluttet det at etablere radiatorvarme i lejlighederne. Og gulvvarme i lejlighedernes badeværelser.*
- d. **Der er lovkrav om at der udføres energimærkning af Landsbyfondens lejligheder.** *Kennert kontakter et konsulentfirma, der kan udføre energimærkning, for følgende lejemål: Landsbyvænget 16, 18, 20, 22, 24, 24A-E, 19B, 19C, 19F og 19H. Udgifterne afholdes af Landsbyfonden. Der udføres også energimærkning af Norrøn Landsbyvænget 9, 9B – 15, 15B. Denne energimærkning betales af Ejerforeningen Norrøn. Energimærkning af Landsbyvænget 7 afventer til der er taget beslutning om hvordan Landsbyvænget 7 skal renoveres efter at Landsbyfonden er færdig med om- og tilbygning af Herthahus.*

3. Herefter Nytårskur

4. Evt.

5. Næste møde. Onsdag den 8. marts 2023 kl. 13 – 15 i buen

