

Referat af Landsbyfondens bestyrelsesmøde nr. (143) den. 30 november 2022 kl. 13 til 15.30

Mødeleder: Grethe H.

Afbud: Rasmus Lund

1. Godkendelse af dagsorden. *Godkendt*

2. Studie 13.00 – 13.30

- a) **Oplæsning af Rudolf Steiners uge vers**
- b) **Oplæg ved Kennert.** *Oplæg om Hertha Levefællesskab, set i lyset af vores vedtægter og deklARATIONER.*

3. Punkter til orientering

- a) **Hertha Bofællesskab og værksteder (HBV) køb af eng.** *HBV ønsker at købe engjord af en lokal lodsejer. Engen er beliggende i forlængelse af det stykke eng som HBV lejer af Landsbyfonden. HBV arbejder på at kunne købe det selv, uden at Landsbyfonden inddrages i handlen.*
- b) **Deklaration vedr. landbrugsarealer.** *Anvendelsen til jordbrugsmæssige formål i forbindelse med et levestofællesskab for unge og voksne udviklingshæmmede, oprindeligt begrænset til den 1. maj 2026, kan fortsætte ubegrænset i tidsmæssig henseende efter denne dato*
- c) **Deklaration vedr. Jordvarme slanger for jordvarmeanlæg i Landsbyvænget 25.** *Tommy Schou Pedersen er i kontakt med Skanderborg Kommune om indholdet i deklARATIONEN.*
- d) **Socialtilsynets godkendelse af Herthahus om- og tilbygning.** *Socialtilsynet har ændret procedure. Hvilket vil sig at Landsbyfonden kan få en forhåndsgodkendelse af om- og tilbygningen af Herthahus inden byggeriet sættes i gang.*
- e) **Orientering om Herthahus om- og tilbygning for Brugergruppen, Landsbymøde og Forældremøde den 16. november 2022.** *Det optimerede projekt for om- og tilbygning af Herthahus blev godt modtaget af Brugergruppe, Landsbymøde og Forældremøde*
- f) **Videre forløb med entreprenør Wils A/S og brugergruppe ang. Om- og tilbygning af Herthahus.** *Jan Skou-Nielsen og Kennert Nielsen afholder møde med Wils A/S om det videre forløb. Mødet afholdes fredag den 2. dec. 2022 hos Wils A/S*

4. Punkter til drøftelse og beslutning.

- a) **Fremleje af fondens lejligheder.** *Kennert Nielsen tager kontakt til LLO for at afklare forhold omkring fremleje.*
- b) **Div. Omkring aftaler med SparNord.** *FU havde den 30. nov. 2022 et møde med SparNord. Der blev aftalt plan for hvordan vi får finansieringen på plads omkring om- og tilbygning af Herthahus. Ligeledes blev der lavet aftaler omkring vurdering af vores bygninger for vurdering af værdien af pant som Nykredit og SparNord har i bygningerne. Kreditaftalerne blev forlænget, frem til næste årsmøde med banken.*
- c) **Fællesledelsens ansøgning om dækning af udgift til advokat undersøgelse af kommende vedtægter for grundejerforening.** *Landsbyfonden vil deltage med et bidrag på 12.500 kr.*

d) Henvendelse fra Rasmus Lund vedr. medlemskab af Landsbyfondens bestyrelse.

Rasmus Lund kontaktes af Kennert Nielsen for aftale om det videre forløb med deltagelse i Landsbyfondens bestyrelse frem til der er fundet en erstatning. Støtteforeningen bliver bedt om at udpege et nyt medlem.

5. Tilbagevendende temaarbejde.

6. Evt. Sibylla ønskede at der blev taget hånd om varmereguleringen i Vidarhus. Kennert Nielsen tager kontakt til medarbejdergruppe og Matthias Kurt for at lave en aftale om regulering af varmen i de tre bofællesskaber (Vidarhus, Burishus og Nerthus)

7. Næste møde. Den 18. januar 2023 kl. 13 – 15.30. Mødet holdes hos Grethe Harrebye