

Referat af Landsbyfondens bestyrelsesmøde nr. (141) den. 21 september 2022 kl. 13 til 15.30

Mødeleder: Grethe H.

Afbud:

1. Godkendelse af dagsorden.

2. Studie 13.00 – 13.30

- a) **Oplæsning af Rudolf Steiners uge vers.**
- b) **Oplæg ved Jens-Otto.** Overskriften er 'Et ansvarsfællesskab'. Ordet blev brugt af R. Steiner i 1924, da han blev spurgt hvad der var vigtigt at udvikle inden for helsepædagogikken, dvs. arbejdet med handicappede børn og unge. Her svarede han bl.a. 'at danne ansvarsfællesskaber'. Jeg forudsætter hér, at ordet tilsvarende er gældende inden for social-terapien med voksne handicappede denne sammenhæng vil jeg gerne pege på stedets tre organer, der udgør 'mælkeskamlen' - HBV, Landsbyfonden (inkl. Støtteforeningen) og Fællesledelsen, som netop et ansvarsfællesskab, men ansvarlig for hvad? Handler det om det gode liv på stedet for parcellister og bofællesskaberne hver for sig? Eller om et integreret liv? Eller om at arbejde for at bringe 'den omvendte integration' videre ud i verden som inspiration til andre ansvarsfællesskaber? Mit bud er, at det under alle omstændigheder er afgørende for stedet at finde en formel for at styrke 'mælkeskamlen'. *Matthias Kurt tager stafetten og kommer med et indlæg til næste bestyrelsesmøde i Landsbyfonden.*

3. Punkter til orientering

- a) **Om- og tilbygning af Herthahus.** Landsbyfonden afventer stadig nyt tilbud på det reviderede projekt fra entreprenøren. Nyt tilbud forventes i uge 40.
- b) **Swaplån.** Landsbyfondens forretningsudvalg sender Spar Nords regneeksempel på swaplån til Landsbyfondens revisor, for at få en uvildig vurdering på tilbuddet
- c) **Norrøn.** Skimmelsanering er afsluttet. Fordeling af regningen aftales med ejerforeningen snarest.
- d) **Hertha Bofællesskab og værksteder køb af eng.** Hertha bofællesskab og værksteder ønsker at købe et stykke eng, som er meget natur smukt. Engstykke har været anvendt af Hertha bofællesskab og værksteder som har forpagtet engen gennem mange år til afgræsning og høslæt. I forbindelse med handlen kom det frem at Landsbyfonden skal have deklaration om anvendelse af vores hovedmatrikel op at vende med en Landinspektør.

4. Punkter til drøftelse og beslutning.

- a) **Budget 2023.** Landsbyfondens budget blev gennemgået og godkendt. Der var særlig fokus på hvad de prisstigninger på energi og rentebetalinger, har af konsekvenser for Landsbyfondens økonomi. Landsbyfondens bestyrelse fandt budgettet tilfredsstillende ud fra de opstillede forudsætninger. Budgettet er blevet nøje gransket af Landsbyfondens forretningsudvalg og revisoren forud for mødet.

- b) **Huslejeregulering.** Med budgettet i frisk erindring, blev det godkendt at regulere huslejerne med 2% i 2023. det vil sige at netto prisindekset tilsidesættes i 2023.
(Det skal nævnes at Kennert Nielsen ikke var til stede, mens dette punkt blev debatteret, på grund af inhabilitet)

5. Tilbagevendende temaarbejde.

6. Evt.

7. Næste møde.

12 okt. 2022 kl. 13 – 15 Ekstra ordinært Bestyrelsesmøde med Revisor John Schantz og Bent Larsen hvor rente swap vil blive belyst.

26 okt. 2022 kl. 13 – 15.30 Ordinært bestyrelsesmøde