

Dagsorden for Landsbyfondens bestyrelsesmøde nr. (140) den. 10 august 2022 kl. 14 til 16

Mødeleder: Grethe H.

Afbud:

Oplæsning af Rudolf Steiners uge vers

1. Godkendelse af dagsorden.

2. Punkter til orientering og drøftelse.

- a) **Pedelværksted.** Der er nu givet Zonetilladelse til Pedelværksted. Byggeansøgningen er indsendt. Landsbyfonden afventer byggetilladelse og vil derefter udarbejde et anlægsbudget, finansieringsplan og tidsplan for byggeriet.
- b) **Zonetilladelse shelter.** Skanderborg kommune kræver at der søges Zonetilladelse for Shelteren i Shelterskoven. Kennert kontakter gruppen der arbejder med sikker trafik, om det videre forløb.
- c) **Sommermøde på Himmelbjerggården.** Thyge Madsen har sagt ja til at holde et indlæg på Landsbyfondens års møde. Kennert kontakter Tyge og aftaler nærmere.
- d) **Elbil lader, solceller og fjernvarme v/Rasmus og Kennert.** Elbil lader: Rasmus har undersøgt mulighederne for at få placeret Elbil lader her i Hertha Levefællesskab. Rasmus arbejder videre med projektet. Solceller: Rasmus arbejder videre med etablering af solceller på Landsbyfondens bygninger. Fjernvarme: Rasmus har udarbejdet en analyse af økonomien for fjernvarme i Herskind. Kennert har sendt opgørelse over tilsagn for tilslutning til Fjernvarme i Hertha til Landsbyrådet, som sender det videre til Skanderborg kommune. Der skal gerne komme en tilkendegivelse om der etableres fjernvarme i Herskind, og dermed også i Hertha Levefællesskab, her inden års skiftet
- e) **Grundejerforening i Hertha.** Udkastet til en grundejerforening er p.t. til udtalelse hos Fællesledelsen. Landsbyfonden afventer Fællesledelsens kommentar til udkastet.

3. Punkter til drøftelse og beslutning.

- a) **Skimmelsvampe sanering i Norrøn.** Der er i Norrøn konstateret skimmel i tag rum og tre af lejlighederne i overetagen. Renovering vil koste ca. 100.000 kr. inkl. Moms. Renoveringen sættes i gang. Landsbyfonden betaler renoveringen og sender regningen videre til Ejereforeningen i Norrøn. Evt. med en afdragsordning.
- b) **½ års opfølgning på budget.** Opfølgningen udviste et negativt resultat på -34.527 kr. Hovedsageligt på grund af forhøjet energipriser. Resultatet anses for tilfredsstillende, set i lyset af den generelle inflation i Danmark.
- c) **Huslejeregulering 2023 efter Netto prisindeks.** Der er udsigt til forhøjelser af huslejen i Landsbyfondens udlejningsejendomme. Huslejen reguleres efter netto pris indekset. Landsbyfondens bestyrelse arbejder videre med, hvordan huslejereguleringen for 2023 skal se ud. Der træffes en endelig afgørelse senest sidst i oktober

- d) **Herthahus ombygning. Swap lån.** Entreprenøren arbejder videre med at prissætte det nye projekt. Kennert rykker rådgiver for relevante oplysninger. Swap lån: Landsbyfonden undersøger konsekvenserne ved at optage et Swap lån.
- e) **Betaling for el og vandforbrug i Buen.** Landsbyfonden betaler fremad rettet for el og vandforbrug i Buen. (Landsbyvænget 18 1.sal.) Det har før været Fælleskassen der har betalt. Men set i lyset af at Landsbyfondens forretningsfører beslaglægger Buen i så stor en udstrækning (kontortid mandag til torsdag 8 – 15), anses det for rimeligt at Landsbyfonden betaler for el og Vand. Levefællesskabet kan dog stadig anvende lokalet unde for Landsbyfondens kontortid og mødetider i øvrigt.

4. Tilbagevendende temaarbejde.

5. Evt.

6. Næste møde. 21 september 2022 kl. 13 til 15.30 i Buen