

(118) Referat af bestyrelsesmøde i Landsbyfonden d. 5-2-20

Tilstede: Grethe Harrebye (GH), Jens-Otto Andersen (JOA), Kennert Nielsen (KN), Rasmus Aagaard (RA), Sibylla Hofstetter (SH) og Tommy Schou Pedersen (TSP, referent)

Mødet indledes med oplæsning af Rudolf Steiners ugevers og et par ord derom.

- 1) Dagsorden godkendt og referatet af sidste møde underskrevet
- 2) Orientering
 - a) Den 3. februar var der et vellykket møde, som optakt til Landsbymødet, hvor alle parter omkring Herthahus-ombygningsprocessen fortalte sin synsvinkel på sagen. Referat af mødet kommer ud til alle.
 - b) Alle brædder til Fælleshusets tilbygning er nu malede af frivillige, og entreprenøren er i fuld gang med at lave tilbygningen / modulerne hjemme på værkstedet. Byggeriet ventes færdigt i løbet af marts.
- 3) Aktuelle sager til drøftelse / beslutning
 - a) Fonden er ikke interesseret i at gøre brug af sin forkøbsret vedrørende handlen af Landsbyvænget 29A.
 - b) Vi har hjemtaget 2 tilbud på administration af Fondens ejendomsudlejning. Bestyrelsen takker nej til tilbuddene - de er begge væsentligt dyrere, end vi havde forventet. Men det besluttes, at vi søger ekstern bistand til at sikre en korrekt standard-huslejekontrakt og til at få beskrevet den korrekte proces ifm. til- og fraflytning.
 - c) Vi er i øjeblikket ved at lave en oversigt til kommunen over afledning af regnvand for hele Hertha. Ifm. byggeriet af 25-27 skal vi muligvis finde en ny løsning for videreførelse af drænvandet fra marken nord for.
 - d) Bestyrelsen foreslår de lovede 4-6 P-pladser ifm. 25-27, placeret syd for nr. 33. Forslaget bringes til Fællesledelsen til godkendelse.
- 4) Tilbagevendende temaarbejde (f.eks. økonomi, budget, udbygningsplaner, strategi)
 - a) Status på byggeriet af nyt bofællesskab på 25-27:

Der holdes rejsegilde til ære for håndværkerne fredag d. 28. februar kl. 12.30. RA organiserer hotdog-produktionen til "gildet".

Vi har måttet betale 175.456 kr. til ekstra fundering - jordbunden har væsentligt lavere bæreevne, end de oprindelige boreprøverne viste. De oprindelige boreprøver var taget ud fra en anden bygningsplacering på grunden og uden den store kælder.

Vi har hermed brugt hele vores buffer: 175.456 ekstra til fundering og 227.975 til vandværket pga. ændret takseringsmetode - i alt godt 400.000 kr.

Kommunen har godkendt vores løsning for 2 midlertidige boliger i det nye bofællesskab, mens Herthahus bygges om, men indretningen / ombygningen koster 235.000 kr., som også dækker tilhørende lyd- og brandkrav. Vi beslutter at sætte bygningsarbejdet i gang, mens vi løser den økonomiske udfordring.
 - b) Ombygning af Herthahus:

Konklusionen fra ekstern rådgiver er, at grundet brandsmitte til nabo kan den foreslåede tilbygning mod øst ikke godkendes. Vesttilbygningen er også problematisk. Dermed må der nytænkes. Forskellige alternativer kom frem og videregives til Mandatgruppen, som arbejder videre.

Næste bestyrelsesmøde bliver onsdag d. 26. februar kl. 14.30 -17