

(104) Bestyrelsesmøde, Landsbyfonden 29. maj 2018

Til stede: Grethe Harrebye, Kennert Nielsen, Jens-Otto Andersen, Sibylla Hofstetter, Rasmus Aagaard (ref.), Gitte Højberg, Spar Nord Bank

1. Gennemgang af tilbud fra banken

Gitte gjorde kort rede for Spar Nord Banks baggrund fra Ålborg-baseret til landsdækkende. Hun vil sende os en mere detaljeret præsentation af banken.

Spar Nord har en fond, der kan søges til almennyttige formål, - i vores tilfælde ikke til selve byggeriet, men til dele, fx kunst, kultur, sundhed m.v. Gitte sender mere materiale til Jens-Otto.

Tommy og bestyrelsen må sørge for, at næste møde med Gitte arrangeres, så hun kan være med til morgensamling og få en rundvisning på stedet.

- a. Pris med LR - udgifter ifm. oprettelse af realkreditlån
Spar Nord tager udgangspunkt i, at 6 mill. af byggekreditten på 15,4 mill kan konverteres til realkreditlån, og de vil gå i gang med det samme. Som rent banklån vil årlig ydelse på de resterende 9 mill. være 684.000.

Spar Nord overtager Merkurs nuværende sikkerheder, som tinglyses efter bestyrelsens underskrifter. Etablering og tinglysning af underpant i første omgang vil ikke koste Landsbyfonden noget.

Oprettelses-gebyr af realkreditlånet er ukendt, men det indeholder stiftelsesprovision, stempelomkostninger og lånegebyr. Stempelomkostninger fra ejerpantebrevet på de 4 mill. kan genbruges ifm. oprettelse af LR-lånet. Omkostningerne indberegnes i alle tilfælde i forbindelse med den samlede långivning. Herudover er der de 75.000 i samlede låneomkostninger i tilbuddet fra SNB.

Øvrige omkostninger til drift af bank-service, fx netbank, vil vi få præciseret senere, men det er ikke usædvanligt sammenlignet med den hidtidige bankforbindelse.

- b. Hvornår kan vi begynde at søge LR?
SNB går med det samme i gang med at undersøge mulighederne.
- c. Tilsyn i fornødent omfang - hvad er det?
SNB stiller med en tilsynsførende, der uden beregning kigger forbi og fører tilsyn i samarbejde med Kennert, Grethe og Tommy.

Betaling til entreprenør kan ske løbende med 14-dages intervaller.

- d. Videre køreplan - hvad indeholder SNB's tilbud om rådgivning?
Gitte har sendt en konkret køreplan til Tommy.

SNB tilbyder en årlig gennemgang og analyse af økonomien, pengestrømme og bankens produkter. Gitte kontakter Tommy, når han er tilbage. Det vil ske, inden Merkurs konti overføres til SNB.

Forhandling af ændret afvikling og ekstraordinær indbetaling kan altid forhandles. I den forbindelse kan SNB godt forhandle nedsat ydelse.

LF afrapporterer som vanligt omkring drift og økonomi en gang årligt eller ved behov.

SNB har en afdeling, Spar Nord Bolig, der laver ejendomsadministration, og de kan kontaktes for et tilbud. De har også forsikrings-aktivitet, som kan medtænkes i årligt tjek af vores samlede aktiviteter.

2. Underskrifter

Vi underskrev aftalen med SNB om overtagelse af Landsbyfondens økonomi.

3. Vinduerne i Mejeriet

... er rådne og skal skiftes. Kennert har fået en pris fra Martin på 25.867 + moms. Det bliver plastvinduer aht holdbarhed. Sættes i først i august. Forretningsfører siger god for likviditeten. Vedtaget.

4. Maling af stalden

Der er en regning på vej på maling af stalden udvendigt inklusive leje af lift - blot til orientering.

5. Næste møde: 19. Juni kl. 15.00

6. Eventuelt:

- a. Nanna Ø. har doneret en vandtrappe til fonden samt et beløb til etablering. Fonden skal selv levere en pumpe. En solcelledrevet udgave ville koste fra 8.000 og opefter. Vi vil gerne have Tommy til at lave udredning på, hvad beslutningen indebærer, inden vi tager stilling på næste møde.