

Referat af Landsbyfondens Bestyrelsesmøde nr. 160

Dato: Onsdag den 5. november 2025

Tidspunkt: 13.00

Sted: Buen, Hertha

Deltagere: Jan Skou-Nielsen, Grethe Harrebye, Sibylla Hofstetter, Kennert Nielsen, Kristian Kjærgaard (referat)

1. Velkomst og Ugevers

- *Oplæsning af ugevers*

2. Godkendelse af dagsorden

- *punkt 7 (vedligeholdsbudget) flyttes til punkt 5. under beslutninger.*

Beslutning:

3. Økonomisk samarbejde med HBV

- *Hvordan kan vi styrke HBV fremadrettet?*
 - *Vi kender ikke den konkrete situation. Matthias Beretter.*
 - *HBV har tidligere hjulpet Fonden, ved at sætte huslejen op – Dette for at fonden kunne financiere byggerierne.*
 - *Grethe: Kennert og Grethe har været på erhverssummit ved Sparnord. Der kommer kriser og man skal kigge på sin organisation og være forberedt. Hvordan kan fonden bedst agere i en krisesituation?*
 - *Overskriften for Fonden er den omvendte integration*

Bageriet, for eksempel, er underlagt mange krav. dette er dyrt og koster faktisk en stilling (skal kunne spore råvarer og registreringskrav). Dette skyldes at bageriet skal kunne sælge produkter til levestøtten.

Kunne fonden understøtte disse tiltag?
 - *Salen koster knap 22.000 kr. om måneden*

Kan fonden støtte ved at sænke huslejen for salen? Dette for at styrke omvendt integration og pva. Levestøtten.

Hvad med HFF og lånet på 1.200.000 kr? Der er lagt op til huslejebidrag på 24.000 kr. om året fra HFF. Sender vi de forkerte signaler hvis levestøtten ikke ønsker at bidrage?
 - *Hvor stor en buffer skal vi i fonden have? Kan momskompensationen indgå som buffer?*

De 1.2 mil betragtes som buffer i første omgang. Vi bliver ramt på likviditeten nu men bygger op.
 - *Kan vi undlade at nettoprisindeksere HBVs husleje i 2026?*

Vi udarbejder budget, hvor huslejen på salen sænkes med 8000 kr. og uden nettoprisindeksering af HBVs husleje. Når har et udkast af budgettet kan vi træffe endelig beslutning.

- Der stilles spørgsmål ved jord køb. Dette ville koste 27000 kr om året. Jordkøb er i første omgang skudt til side.

- Der er regninger for ca. 80.000 kr til HBV. Vand i Nerthus, Pedeltimer, udlæg og sidste rate på pedelværkstedet. Skal Fonden dække nogle af disse omkostninger?

Bestyrelsen mener ikke at vi skal hjælpe HBV kortsigtet på driften. Kristian sender faktura på det udestående.

4. Dato og punkter til årsmøde med Sparnord

- Onsdag d. 14 eller 28 januar. kl. 13.00. Kennert kontakter bankrådgiveren.

- Vi vil drøfte omlægning af banklån til kreditforeningslån.

5. Landsbyfondens bidrag til parkering og sti i Herthå

• Der er hentet tilbud på 25.000 kr. Der lægges op til, at fonden bidrager med 50% - 12500 kr.

- Ønske om flere p-pladser dels fordi HH er udvidet og der er flere medarbejdere.

- Der er flere tiltag.

- Vil fonden betale halvdelen – 12.500 kr?

Godkendt.

- Beløbet skal konteres i vedligehold.

6. Vedligeholdelsesbudget

- Gennemgang af vedligeholdelsesbudget.

- Bestyrelsen vedtager at vi forhøjer vedligeholdsbudgettet fra 448.000 kr. til 550.000 kr.

- Fonden har lige nu ansvar for kloakeringen i Herthå. Kloakeringen skal gennemgås, så vi kan overdrage opgaven til HGF.

Punkter til orientering og drøftelse:

7. Forventninger til budget

• Budgettet er endnu ikke færdigt.

- Kennert og Kristian udarbejder budgetudkast med følgende ændringer:

- 8000 Kr. reduktion i husleje på salen.

- Ingen nettoprisindeksering på HBVs husleje i 2026.

- Opjustering af vedligeholdsbudget til 550.000 kr.

- 20.000 kr. afsættes til honorering af medarbejdere ifm. Madlavning til fællesarrangementer.

- Et beløb (omkring 50.000 kr?) afsættes til "uddannelsesfond". Primært til

antroposofisk videreuddannelse af medarbejdere i Hertha.

- Endelig beslutning ift. ovenstående kan træffes når budgettet godkendes.

8. Huslejestigning 2026

- Orientering om nettoprisindeksering af huslejen
 - Vi kender først tallet på mandag d. 10/11, men forventer omkring 2% stigning på huslejerne.

9. Landsbymødet

- Vi er blevet bedt om at præsentere og indsende punkter til Landsbymøde d.25/11/2025
 - Der er ikke meget nyt at berette og det bliver derfor en gentagelse af fondens punkter fra tidligere på året.
 - Kristian indsender punkter og beretter.

10. Eventuelt

- Kan fonden bidrage til den omvendte integration ved f.eks. at betale timer til køkkenvagten ifm. fællesspisning og arrangementer?
 - I budgetudkast sætter vi 20.000 kr. af til madlavning og råvarer til 4 arrangementer om året.
- Der spørges om hvordan det går med de ny medarbejdere i HBV?
 - En uddannelsesfond har tidligere været på tale, hvor tilskud fra fonden kan søges – Der er nogle ønsker fra personale i HBV.
 - I budgetudkast afsætter vi et beløb til kursusudgifter – omkring 50.000 kr om året?
- Cafeen i stalden – Hvordan går det? Det er en god fortælling og der man har haft succes med ansøgningerne af fondsmidler.
- Julefrokost d. 3/12 klokken 11.00 hos Grethe i Egå.
 - Jan sørger for mad til 7 personer. Kristian medbringer drikkevarer
 - Kristian Inviterer Pedellen.

Grethe Skarrebjerg

M. Hørby

Jan Skarrebjerg

Kristian Nielsen

Sibylla Hopstetter